НАШЕ СИНЯВИНО

12+ Газета Синявинского городского поселения

Выпуск 9 (186) от 8 августа 2023 г.

ДЕТИ ИСКУССТВА

Закончился 2022–2023 уч. год. В этом учебном году посещали школу искусств 223 учащихся. Было выпущено 8 учащихся.

В ДШИ идет обучения специальностям:

- *фортепиано,*
- *скрипка,*
- *баян,*
- *аккордеон,*
- *гитара,*
- *домра,*
- *электрогитара,*
- *хореография,*
- *эстрадный вокал,*
- *художественное искусство,*
- *декоративно-прикладное искусство,*
- *театральное искусство,*
- *общее эстетическое образование,*
- *раннее эстетическое развитие.*

В 2022–2023 уч. году учащиеся МБУДО «Синявинская ДШИ» принимали участие более чем в 50 конкурсах разного уровня.

Были заработаны дипломы Гран-при, Лауреатов и Дипломантов конкурсов.

Все, без исключения, направления деятельности школы принимали участие в конкурсах.

Кроме конкурсов в школе велась активная концертная деятельность. Более 30 концертов было организованно и проведено непосредственно ДШИ, а также участвовали в концертах, организованных КДЦ п. Синявино.

Преподаватель художественных дисциплин Малевинская Н. В. участвовала в Областном конкурсе преподавателей детских школ искусств «Педагогический олимп» и стала призером конкурса. С чем мы и поздравляем Наталью Викторовну.

Конечно, хочется отдельно через газету поблагодарить всех преподавателей, которые приложили немало сил и подготовили обучающихся к конкурсам.

Выражаем благодарность директору КДЦ п. Синявино Андрианову И. В. и его коллективу за возможность участвовать в концертах и пользоваться сценой КДЦ.

Вся информация о школе размещена на сайте: sindshi.lenobl.muzkult.ru

Отдельно хотим напомнить всем родителям, кто планирует дать детям дополнительное образование, что прием заявлений в ДШИ окончен, но с 25 августа по 29 августа будет дополнительный набор.

Полностью укомплектованы на 2023–2024 уч. год следующие классы:

— ДПОП «Живопись»,

— ДПОП «Декоративно-прикладное творчество»

— ДПОП «Народные инструменты» (баян, гитара).

На эти программы заявления приниматься не будут, но на другие программы есть еще вакантные места.

Для подачи заявлений обязательно: справка от педиатра, копия свидетельства о рождении, СНИЛС ребенка

Ждем всех желающих с 25 августа.

Тел. для справок 63–162, 63–256

НОВАЯ ЗОНА ОТДЫХА

Приглашаем жителей и гостей поселка на благоустроенную площадку для отдыха, расположенную на территории Дома культуры в Синявино-2.

Создание площадки отдыха стало возможным благодаря областному закону ЛО от 15.01.2018 № 3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области» и комитету по местному самоуправлению Ленинградской области, предоставившему субсидию на реализацию областного закона.

На собрании жители поселка большинством голосов приняли решение благоустроить территорию у ДК и это стало началом создания зоны отдыха.

В прошлом году были выполнены работы по созданию асфальтированной площадки, в этом году произведена установка качелей, скамеек, урн, вазонов для цветов.

Работа по благоустройству территории будет продолжена, так для реализации областного закона в 2024 г. администрацией Синявино в соответствии с решением жителей направлена заявка на получение субсидии на установку ограждения у ДК.

Важным условием реализации программы является трудовое участие жителей.

Жители поселка с председателем инициативной комиссии Гореловой Т. А. с удовольствием приняли участие в благоустройстве зоны отдыха: помогли установить малые архитектурные формы, убрали мусор, посадили цветы. Площадка стала центром притяжения жителей и уже сегодня на ней проводятся мероприятия для детей: дети играют, рисуют на асфальте и с пользой проводят время.

Ждем жителей и гостей посетить новое общественное пространство для отдыха!

С БРИЛЛИАНТОВОЙ СВАДЬБОЙ!

Дочка, внуки и друзья,
С обожанием Любя!
Поздравляют дорогих,
Сердцу самых нам родных!
Молодых, живущих в Свете!
В творчестве, даря сюжеты:
Для Души и настроения!
60 - без промедления
Нам пример для подражания!
Быть достойными в сознании!
Кузнецовы Жизнь куют!
В этот день для них - Салют

БЛАГОДАРИМ!

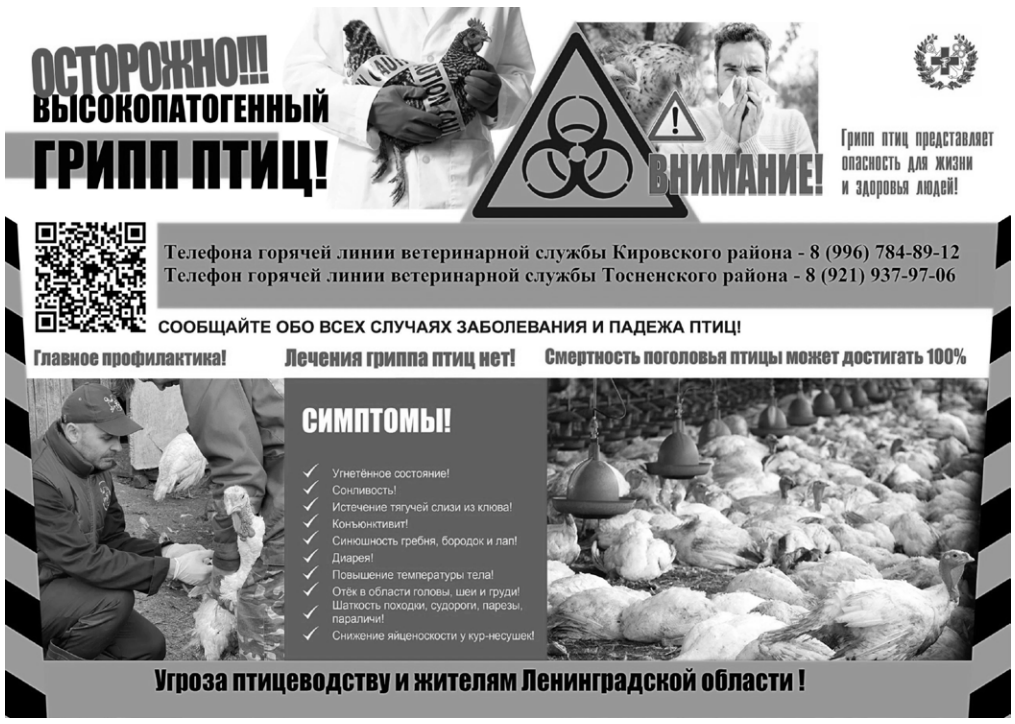
Администрация и совет депутатов Синявинского городского поселения выражают искреннюю благодарность АО «Птицефабрика «Северная» в лице генерального директора Бури Срина и исполнительного директора Кривоносова Валерия Валерьевича.

Руководство птицефабрики регулярно помогает Синявинскому городскому поселению и этот год не стал исключением. Каждый год к 9 мая «Птицефабрика «Северная» предоставляет продуктовые наборы для наших ветеранов. В мае 2023 года был отремонтирован кабинет библиотеки Синявинской среднеобразовательной школы. На ул. Кравченко, у домов 9–10 установлены качель-карусель и качель-балансир за счет средств меценатов.

Ваше деятельное участие помогает повысить качество жизни нашего поселка. Своей поддержкой вы вносите неоценимый вклад в развитие поселка.

Пусть добрые дела вернуться удачей, успехом и процветанием!

ВЫСОКОПАТОГЕННЫЙ ГРИПП ПТИЦ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ОПАСНОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ



Для профилактики гриппа птиц необходимо:

— сообщить в государственную ветеринарную службу обналичит в хозяйстве домашней птицы.

— проводить профилактический осмотр и лабораторные исследования птиц.

— осуществлять куплю-продажу молодняка птицы и инкубационного яйца только при наличии ветеринарных документов.

— исключить выход домашней птицы к открытым водоемам.

— содержать птицу в условиях, исключающих контакт с дикими и синантропными птицами.

— не допускать потрошения охотничьей дичи на территории хозяйства и скармливания ободов домашним животным.

— производить уборку загонов птиц от мусора и продуктов жизнедеятельности.

Обо всех случаях заболевания и падежа птицы, а также при обнаружении мест массовой гибели дикой птицы на полях, в лесах и других местах просим незамедлительно информировать по телефону горячей линии ветеринарной службы:

Кировск: 8 (996) 784–89–12
Тосно: 8 (921) 937–97–06

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «23» июня 2023 года № 403

О внесении изменений в постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от «30» декабря 2022 года № 650 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры и спорта в Синявинском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023–2025 годы»

В соответствии с решением совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.06.2023 № 12 «О внесении изменений в решение совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 13.12.2022 № 26 «О бюджете Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годы» постановляю:

1. Внести в постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2022 № 650 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры и спорта в Синявинском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023–2025 годы» (далее – Муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Изложить муниципальную программу «Развитие культуры, физической культуры и спорта в Синявинском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023–2025 годы» в новой редакции согласно приложению*.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наше Синявино» и размещению в информационной сети «Интернет» на официальном сайте Синявинского городского поселения.

Глава администрации Е. В. Хоменок

* с полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте https://www.lo-sinyavino.ru

Итоги исполнения бюджета
Синявинского городского поселения Кировского муниципального района
Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года

За 1 полугодие 2023 года в бюджет Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области поступили доходы в сумме 29 391,5 тыс. руб., в том числе:

налоговые и неналоговые доходы – 24 103,7, тыс. руб.;

безвозмездные поступления зачислены в сумме – 5 287,8 тыс. руб.

Основными доходными источниками бюджета Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года явились земельный налог – 16,8%, налог на доходы физических лиц – 73,4%, доходы от использования имущества (доходы, получаемые в виде арендной платы) – 3,7%.

Эти доходные источники сформировали 93,9% поступлений по налоговым и неналоговым доходам бюджета поселения.

Расходная часть бюджета Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2023 года исполнена в сумме 39 034,4 тыс. руб., в том числе:

по разделу «Общегосударственные вопросы» – 10 754,9 тыс. руб.;
по разделу «Национальная оборона» – 139,9 тыс. руб.;
по разделу «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» – 468,7 тыс. руб.;
по разделу «Национальная экономика» – 5 410,7 тыс. руб.;
по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» – 12 025,2 тыс. руб.;
по разделу «Культура, кинематография» – 9 675,9 тыс. руб.;
по разделу «Социальная политика» – 416,0 тыс. руб.;
по разделу «Физическая культура и спорт» – 143,1 тыс. руб.;

Численность муниципальных служащих органов местного самоуправления Синявинского городского поселения, исполняющих вопросы местного значения на 01 июля 2023 года составила 12 человек, затраты на их денежное содержание – 5 462,0 тыс. руб.

Численность работников муниципального казенного учреждения, финансируемого из бюджета Синявинского городского поселения на 01 июля 2023 года составила 23 человек, затраты на их денежное содержание составили 6 297,2 тыс. руб.

Сектор финансов и экономики администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04 июля 2023 года № 419

Об определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», на основании Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 79 от 13.03.2020 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2023 года на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 85 522 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

2. Применять указанное в пункте 1 настоящего постановления значение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидий и социальных выплат за счет средств федерального и областного бюджета в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области.

3. Постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 19 апреля 2023 года № 260 «Об определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2023 года» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2023 года.

Глава администрации Е. В. Хоменок

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области информирует о предоставлении в собственность земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 2000 кв.м, в кадастровом квартале 47:16:0432001, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, рядом с участком 34 (далее – Участок).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей граждане, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже Участка или аукционе на право заключения договора аренды Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов в администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187322, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, приемная (предварительно позвонив по телефону (81362) 63–271).

Заявления подаются:

1) при личной явке:

— в администрации;

2) без личной явки:

— почтовым отправлением в администрацию.

Дата окончания приема заявлений – 07.09.2023.

Ознакомиться с местоположением (местом расположения) Участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, сектор управления муниципальным имуществом. Контактный телефон (81362) 63–060.

По возникающим вопросам Вы так же можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 335. Контактный телефон (81362) 21–645.

Глава администрации Е. В. Хоменок
Васильева Е. В.
8(81362) 63–060

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области информирует о предоставлении в собственность земельного участка с разрешенным использованием: для ведения садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 557 кв.м, в кадастровом квартале 47:16:0418002, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, массив «Восход», СНТ «Восход» Фрунзенского района, 8-я линия, участок 159 (далее – Участок).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей граждане, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже Участка или аукционе на право заключения договора аренды Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов в администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187322, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, приемная (предварительно позвонив по телефону (81362) 63–271).

Заявления подаются:

1) при личной явке:

— в администрации;

2) без личной явки:

— почтовым отправлением в администрацию.

Дата окончания приема заявлений – 07.09.2023.

Ознакомиться с местоположением (местом расположения) Участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, сектор управления муниципальным имуществом. Контактный телефон (81362) 63–060.

По возникающим вопросам Вы так же можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 335. Контактный телефон (81362) 21–645.

Глава администрации Е. В. Хоменок
Васильева Е. В.
8(81362) 63–060

Кому: В Администрацию _____
_____
по адресу:_____
От кого: _____
_____
зарегистрирован по адресу:_____
_____
_____
проживающий по адресу:_____
_____
тел.:_____
_____
Дата подачи заявления

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Я,_____
(Фамилия, Имя, Отчество претендента)
настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже _____земельного участка,
(в собственность или в аренду- нужное вписать)
площадью_____кв.м, расположенного по адресу:_____
_____
_____.
Подпись /ФИО/

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Предмет договора, срок аренды, обременения, цена, задаток, шаг аукциона	Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:16:0401002:325, площадью 24 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ГСК «Новый», з/у 2/2 (далее – Участок). Срок аренды Участка – 18 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 9 103,00 (Девять тысяч сто три) рубля 00 копеек. Задаток для участия – 9 103,00 (Девять тысяч сто три) рубля 00 копеек. Шаг аукциона –200,00 (Двести) рублей 00 копеек. Существующие ограничения (обременения) права: особому режиму использования подлежат: 3 кв.м – 47:16–6.739-Охранная зона ВКЛ-0,4 кВ от ТП-3691. Весь земельный участок – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа – основания: справка о балансовой принадлежности от 27.10.2016 № НлЭС/037/5575 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети»; договор подряда на выполнение комплекса работ от 04.10.2016 № 16–11170 выдан: Договор заключен между Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Кадастр»; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 26.10.2016 № 37130786 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети», письмо от 27.08.2019 № ЛЭ/06–13–3/1460 выдан: ПАО «Ленэнерго»; доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78–2018–4–2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»; описание местоположения границ от 03.11.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Кадастр»; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 47:16–6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВКЛ-0,4 кВ от ТП-3691; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер:1
Организатор торгов, оператор электронной площадки Дата и время проведения аукциона	Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, тел.: 8(81362)21–645. Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru., тел.: +7(495)787–29–97, +7 (495) 787–29–99. Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: — с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); — инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); — с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.) Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 14.09.2023 года 09 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.
Правила землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки (утверждены решением совета депутатов Синявинского городского поселения от 26.12.2014 № 24, с внесением изменений, утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 6 от 02.02.2016, № 51 от 12.10.2016, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.05.2022 № 67) Земельный участок площадью 24 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ГСК "Новый", з/у 2/2, согласно Правил землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области относится к зоне индивидуального транспорта Т1. Статья 22. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Т1. Зона индивидуального транспорта Таблица 22.21. Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

Таблица 22.22. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений пунктов 4 и 5 статьи 18 настоящих Правил):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Вид разрешенного использования	Значение показателя
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
минимальная площадь земельного участка под размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей на одно машино-место, кв.м	хранение автотранспорта, код. 2.7.2	25
минимальная площадь земельного участка, кв.м	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению
максимальная площадь земельного участка под размещение отдельно стоящих гаражей и пристроенных на одно машино-место, кв.м	хранение автотранспорта, код. 2.7.2	30
максимальная площадь земельного участка, кв.м	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений,м	для всех видов разрешенного использования	не подлежит установлению
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
Предельная высота отдельно стоящих и пристроенных гаражей на одно машино-место, м	хранение автотранспорта, код. 2.7.2	3
предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, эт.	для иных видов разрешенного использования	2
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	для всех видов разрешенного использования	не подлежит установлению

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, проект договора аренды, формы заявок (физических и юридических лиц)	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, проект договора аренды земельного участка, формы заявок на участие в аукционе (физических и юридических лиц) размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).
Порядок внесения и возврата задатка	Задаток должен поступить не позднее 13.09.2023 года (на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) на расчетный счет оператора электронной площадки. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам: Получатель: Наименование: АО «Сбербанк –АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001 р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225 Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по земельному участку: _____. Для участия в Аукционе необходимо подать заявку, размещенную в открытой части электронной площадки, путем заполнения и собственноручного подписания установленной Организатором торгов заявки, приложенной к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: — участникам аукциона, за исключением его победителя,– в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме; — претендентам, не допущенным к участию в аукционе,– в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; — в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя аукциона является обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона	Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 08.08.2023 года 14 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 11.09.2023 года 14 часов 00 минут. Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 13.09.2023 года. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов (всех страниц), удостоверяющих личность (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документ, подтверждающий внесение задатка. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка	В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ. Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2023 № 420. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах трех процентов начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается: — в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»; — в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене. Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене увеличивается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: — исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; — уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: — если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; — если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; — если ни один из Участников не сделал предложение о цене; Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах. Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей МО Синявинское городское поселение 17.08.2023 г. в 11–00 час (по договоренности).
Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
Порядок отказа от проведения аукциона	В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области: www.kirovsk-reg.ru, и публикуются на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Глава администрации Е.В. Хоменок

Васильева Е.В.
8 813 62 63-060

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме

Общие положения	Администрация муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее – «Аукцион»), проводимого на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru), по приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Синявинское городское сельское поселение). Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, постановлением администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 410 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность садового дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Ладога-73, 3-я линия, д. 87, находящегося в собственности Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».
Предмет договора	Предметом настоящего аукциона в электронной форме является продажа в собственность садового дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Ладога-73, 3-я линия, д. 87: — Садовый дом; назначение: нежилое; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; площадь 19,6 кв.м; кадастровый номер 47:16:0422001:178; — Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадью 635 кв.м, кадастровый номер 47:16:0422001:71, (далее – Имущество).
Организатор торгов, оператор электронной площадки	Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, тел.: 8(81362)21–645 Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru., тел.: +7(495)787–29–97, +7 (495) 787–29–99
Цена, задаток, шаг аукциона, порядок внесения задатка	Начальная цена (с учетом НДС) – 595 569,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек в т.ч.: — Садовый дом – 118 089,00 (Сто восемнадцать тысяч восемьдесят девять) рублей; — НДС – 23 618,00 (Двадцать три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей; — Земельный участок – 453 862,00 (Четыреста пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля Задаток для участия – 59 556,90 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 90 копеек. Шаг аукциона – 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей. Порядок внесения задатка и его возврата: Для участия в Аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить на 08.09.2023 года на расчетный счет оператора электронной площадки: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа указывается, что вносимая сумма является задатком для участия в Аукционе со ссылкой на дату проведения Аукциона и адрес объекта Аукциона. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам Аукциона, за исключением его победителя,– в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов Аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в Аукционе,– в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками Аукциона. Задаток победителя Аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
Порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона	Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx. Для участия в Аукционе необходимо подать заявку путем заполнения и собственноручного подписания установленной Организатором торгов заявки, приложенной к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: От юридических лиц: — заверенные копии учредительных документов; — документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо); — документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; От физического лица: — физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющий личность (копии всех его листов). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе до признания его участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 09.08.2023 года 14 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 06.09.2023 года 14 часов 00 минут. Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 08.09.2023 года. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 11.09.2023 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона	В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям: — представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; — представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; — заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; — не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Совет ветеранов и общество инвалидов Синявинского городского поселения

Поздравляет!

С Юбилеем:

Татарчук Марию Ивановну 09.08.1938 г. – 85 лет
Моисееву Тамару Ивановну 10.08.1948 г. – 75 лет
Черныш Галину Тимофеевну 11.08.1938 г. – 85 лет
Серебрякову Наталью Николаевну 28.08.1948 г. – 75 лет

С Днем Рождения:

Дмитриеву Галину Корнильевну
Седакову Антонину Алексеевну
Кургипетову Галину Матвеевну
Гоберман Татьяну Семеновну
Амосова Валентина Анатольевича
Иванову Ольгу Романовну
Ефремову Людмилу Николаевну
Калашникову Анну Ивановну
Попова Станислава Семеновича
Гарбузова Виктора Викторовича
Кашкину Карину Александровну
Бардинова Леонида Юрьевича
Аникину Римму Николаевну
Калинину Галину Ивановну

Желает здоровья и хорошего настроения, всех благ и удовольствий жизни, благополучия и домашнего уюта, любви и человеческого счастья!

Порядок проведения аукциона, осмотр Имущества	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: — государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; — юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; — юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме. Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме. Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества; б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае уклонения победителя Аукциона от подписания договора купли-продажи Имущества, внесенный им задаток не возвращается, результаты Аукциона аннулируются, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Приведенные в настоящей публикации сведения, проект договора купли-продажи и формы заявок размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО Синявинское городское поселение в сети Интернет и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru). Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО Синявинское городское поселение (по договоренности) 23.08.2023 г. в 11–00 час.
Порядок заключения договора купли-продажи	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. Оплата (за вычетом суммы задатка) по договору купли-продажи производится победителем торгов единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок. Передача муниципального имущества осуществляется в десятидневный срок по акту приема-передачи. Оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи в десятидневный срок после дня полной оплаты Имущества.

Глава администрации Е.В. Хоменок

Васильева Е.В.
8 813 62 63-060

ПАМЯТКА ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ГАЗИФИКАЦИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ С ПОМОЩЬЮ СУБСИДИИ

РАЗМЕР СУБСИДИИ

Максимальный размер субсидии составляет:

Категория	
Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица	до 300 тыс. руб.
Льготная	до 200 тыс. руб.
Прочая (зарегистрированные по месту жительства в газифицируемом доме (не более 200 м²) не менее одного года)	до 180 тыс. руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ

- Получатели трудовой пенсии, страховой пенсии, пенсии по государственному пенсионному обеспечению;
- Многодетные семьи;
- Родители (усыновители), воспитывающие совместно проживающих с ними одного или нескольких детей-инвалидов;
- Молодые семьи;
- Инвалиды;
- Ветераны и инвалиды боевых действий, ветераны труда;
- Члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- Граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

ДОКУМЕНТЫ

- Паспорт гражданина РФ (собственника домовладения и(или) его родственника);
- СНИЛС;
- Согласие собственника домовладения на обработку его персональных данных;
- Выписка из ЕГРН (рекомендуемая дата выдачи - не ранее трех месяцев до даты заключения договора);
- Информация о расположении точки подключения на границе земельного участка (направляется АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» или ООО «ПетербургГаз» по результатам разработки проектной документации сети газораспределения до границы земельного участка);
- Подтверждение льготного статуса собственника домовладения или его родственника, зарегистрированного в газифицируемом домовладении не менее одного года (при наличии);
- Согласие всех собственников домовладения на газификацию (при необходимости наличия).

1 ВЫБОР ОРГАНИЗАЦИИ

Исполнителем по договору могут выступать организации, имеющие допуск к работам по инженерным изысканиям, проектированию и строительству сетей газоснабжения, выданный саморегулируемой организацией.

На официальном сайте комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области размещён перечень организаций, уже работающих по субсидии https://power.lenobl.ru/.

2 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ГАЗИФИКАЦИИ

Необходимо заключить с выбранной организацией договор на выполнение работ по газификации домовладения и совместно с организацией выбрать трассу и способ прокладки газопровода, как от границы земельного участка до фасада дома, так и внутреннего газопровода до газоиспользующего оборудования.

Общая стоимость работ напрямую зависит от объемов работ, в том числе протяженности газопровода.

Внести обязательный платеж

Согласно договору, заключённому между собственником индивидуального домовладения и подрядчиком, собственник обязан внести авансовый платеж, который зависит от наличия льготы и составляет:

- 10 000 руб. (для льготных категорий граждан);
- 30 000 руб. (для прочих категорий граждан).

3 ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ ПО ГАЗИФИКАЦИИ

По результатам выполненных строительно-монтажных работ гражданин:

- проверяет и принимает выполненные работы, подписывает акт выполненных работ по газификации индивидуального домовладения;
- при необходимости вносит плату за выполненные работы по газификации домовладения, превышающую сумму субсидии и обязательного платежа;
- подписывает акт о подключении (технологическом присоединении).

Важно!

Собственник домовладения ДО ПОДПИСАНИЯ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ обязан заключить:

1. договор на техническое обслуживание сети газопотребления внутри границ земельного участка;
2. договор технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования;
3. договор поставки газа.

Копии договоров необходимо направить в организацию – исполнителя работ по газификации домовладения.

НАШЕ СИНЯВИНО
Выпуск 9 (186)
от 8 августа 2023 года

Учредитель: Совет депутатов и администрация Синявинско городского поселения. Газета зарегестрирована в Управлении Федеральной службы в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. СвидетльствоПИ № ТУ78–01283 от 07 февраля 2013 г. Издается с 22 марта 2013 года. Адрес учредителя: 187322, Ленинградская область, Кировский район, г.о. Синявино, ул. Лесная, дом 18, Тел./факс: 63–271

Издатель:
ООО «Дизайн Партнер», 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 64/2, офис 23, тел. 8 (812) 600-13-17
Главный редактор: Питикова Юлия Владимировна
Отдел рекламы: 8 (812) 600-13-17

Отпечатано в типографии:
ООО «Дизайн Партнер», 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 64/2, офис 23.
Номер подписан в печать 8. 08. 2023 по графику и фактически в 18.00
Номер заказа 3771..
Распространяется бесплатно.

Редакция газеты может не разделять точку зрения авторов.
При перепечатке материалов ссылка на газету «Наше Синявино» обязательна.
Все материалы, отмечены знаком * являются рекламными. За сведени, публикуемые в рекламе, ответственность несет рекламодатель