



# НАШЕ СИНЯВИНО

12+

Газета Синявинского городского поселения

Выпуск 1 (178) от 27 января 2023 г.

## Уважаемые сотрудники Культурно-досугового центра «Синявино»!

Выражаем Вам самые наилучшие пожелания в жизни, в работе, всему коллективу во главе с директором Иваном Владимировичем Андриановым. За замечательную идею: создание мастер-класса с нами, ветеранами труда и инвалидами.

Спасибо за Ваше внимание к старшему поколению! Спасибо за прекрасные концерты старейшего ансамбля «Надежда» — каждый концерт — это их бенефис, новое, с красивой оранжировкой. За показ концертов и выставки школы искусств.

Последний в 2022 году мастер-класс нас покорила сюрпризом с Дедом Морозом, Снегурочкой и снеговиками. Самое трогательное было, это хоровод, детские песни и подарок каждому.

Огромное спасибо всему коллективу, всем, кто принимает участие.

Желаем Вам крепкого здоровья, удачи в работе, семейного счастья и всех земных благ!

Ваши посетители: Борцова В. П., Сулова Н. Д., Амирахметова Т. П., Калашникова А. И., Торозова А. В. и другие.

## Совет ветеранов и общество инвалидов Синявинского городского поселения Поздравляет!

С Юбилеем:

Тимофееву Нину Юрьевну 07.02.1958 г. – 65 лет  
Зубайдулину Флору Ибрагимовну 26.02.1948 г. – 75 лет

С Днем Рождения:

Дихую Зинаиду Петровну  
Мамаенко Тамару Антоновну  
Ольшакову Галину Степановну  
Платонову Евгению Семеновну  
Цареву Зою Филипповну  
Кулемина Владимира Дмитриевича  
Попову Галину Александровну  
Коротаеву Наталью Михайловну

Желает здоровья и хорошего настроения,  
всех благ и удовольствий жизни,  
благополучия и домашнего уюта, любви  
и человеческого счастья!



## ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

В Ленинградской области стартовало голосование за определение общественных территорий — кандидатов на участие в федеральном проекте «Формирование комфортной среды» в 2024 году.

Сегодня, 16 января, в Ленинградской области стартовало открытое рейтинговое голосование по выбору общественных территорий для дальнейшего участия в отборе на включение в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Голосование пройдет в 128 населенных пунктах Ленинградской области и продлится с 16 января по 16 февраля включительно в режиме онлайн. Принять участие в голосовании смогут жители Ленинградской области в возрасте от 14 лет, живущие на территории муниципального образования, в котором оно проводится.

Один человек сможет проголосовать один раз.

Проголосовать за общественную территорию можно на портале [vMeste47.pf](https://vMeste47.pf).

Территории для голосования:

1. Обустройство центральной площади по адресу: ул. Лесная, д. 18.
2. Обустройство сквера при въезде в г.п. Синявино (территория 1) с правой стороны.
3. Обустройство территории за спортивной площадкой по адресу: г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 11а.

Лица серебряного возраста, не имеющие доступа к интернету, могут обратиться с 17 января в Синявинскую городскую библиотеку по адресу: г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18, в часы работы с 10 час.30 мин. до 18 час. 30 мин., воскресенье, понедельник — выходной.

Сотрудники помогут авторизоваться на платформе и отдать свой голос за территорию.

Итоги голосования будут опубликованы на сайтах: [sreda47](https://sreda47.ru) и [gkh.lenobl.ru](https://gkh.lenobl.ru) до 27 февраля 2023 года.

## Уважаемые жители!



**НЕ препятствуй  
ВЫВОЗУ  
МУСОРА** **НЕ паркуй  
автомобиль  
возле мусорных  
площадок**

Администрация обращает Ваше внимание о недопущении размещения (остановки, парковки) автотранспорта, преграждающего подъезд спецтехники к контейнерным площадкам накопления ТКО и/или препятствующего уборке территории!!!

Данные действия являются противоправными и в соответствии

со ст. 4.4. Областной закон Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз "Об административных правонарушениях" влекут привлечение лица к административной ответственности.

Согласно указанной статье создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот рублей до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц — от одной тысячи пятисот рублей до пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от четырех тысяч рублей до десяти тысяч рублей; на юридических лиц — от пяти тысяч рублей до тридцати тысяч рублей.

Администрация

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области информирует о предоставлении в собственность земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 1830 кв.м, в кадастровом квартале 47:16:0432001, местоположение: РФ, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, рядом с участком 35А (далее — Участок).

Заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей лица, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов в администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187322, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, приемная (предварительно позвонив по телефону (81362)63-271).

Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении (предварительно позвонив по телефону (81362)63-271) и в электронном виде по адресу электронной почты: lo-sinyavino@kirovsk.reg.ru.

Дата окончания приема заявлений — 27.02.2023 г.

Ознакомиться со схемой расположения Участка на кадастровом плане территории можно с момента начала приема заявлений по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, сектор управления муниципальным имуществом. Контактный телефон (81362) 63-060.

По возникающим вопросам Вы так же можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 335. Контактный телефон (81362) 21-645.

Глава администрации Е. В. Хоменок

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области информирует о предоставлении в собственность земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 1829 кв.м, в кадастровом квартале 47:16:0432001, местоположение: РФ, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, смежный с участком 35А (далее — Участок).

Заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей лица, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов в администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187322, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, приемная (предварительно позвонив по телефону (81362)63-271).

Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении (предварительно позвонив по телефону (81362)63-271) и в электронном виде по адресу электронной почты: lo-sinyavino@kirovsk.reg.ru.

Дата окончания приема заявлений — 27.02.2023 г.

Ознакомиться со схемой расположения Участка на кадастровом плане территории можно с момента начала приема заявлений по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б, сектор управления муниципальным имуществом. Контактный телефон (81362) 63-060.

По возникающим вопросам Вы так же можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 335. Контактный телефон (81362) 21-645.

Глава администрации Е. В. Хоменок

Кому: В Администрацию \_\_\_\_\_
по адресу: \_\_\_\_\_
От кого: \_\_\_\_\_
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_
тел.: \_\_\_\_\_
Дата подачи заявления

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Я, \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество претендента)
настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ земельного участка,
(в собственность или в аренду- нужное вписать)
площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_
Подпись /ФИО/ \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Table with 2 columns: Information and Description. Includes details about the land plot, auction terms, and contact information for the organizing authority.

Table with 2 columns: Rules of land use and construction, and Auction details. Includes information about permitted uses, table 22.5.1, table 22.6.1, and specific auction conditions.

Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка	<p>В аукционе могут принимать участие лица в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p> <p>Аукцион – открытый по составу участников.</p> <p>Приведенные в настоящей публикации сведения, а так же проект договора аренды земельного участка и бланки заявлений на участие в аукционе, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов публичной формы, на официальном сайте Продавца <a href="http://www.kc-spbudaplo.ru">www.kc-spbudaplo.ru</a>, в газете «Наше Сиявино» и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://otr.sberbank-ast.ru">http://otr.sberbank-ast.ru</a>).</p> <p>Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей МО Сиявинское городское поселение 08.02.2023г. (по предварительной договоренности по тел. 8-81362-63-060).</p> <p>Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.</p> <p>По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.</p> <p>Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.</p>
--	--

Глава администрации  
Исп. Н.И. Ремарчук 63-060

Е.В. Хоменок

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Ленжилэксплуатация»**

Адрес:

187322, ЛО, Кировский район, г.п. Сиявино,  
ул. Лесная, д.18 Д, пом. 79-80  
Тел.: 8(813) 624-2907  
E-mail: [sinenergo2016@yandex.ru](mailto:sinenergo2016@yandex.ru)  
Сайт: // [Ленжилэксплуатация.рф/](http://Ленжилэксплуатация.рф/)  
ИНН 7810764455/  
КПП 470601001  
ОГРН 1137847396147/  
ОКПО 31025287

Исх. 27.10.2022г. № 02-2346  
На исх. №3109 от 25.10.2022г.

**Главе администрации МО  
«Сиявинское городское поселение»**

Е. В. Хоменок

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 25.10.2022, №3109 о подготовке Технических условий для присоединения к инженерным сетям, эксплуатируемым ООО «Ленжилэксплуатация» сообщаем, что присоединение к тепловым сетям МО «Сиявинское городское поселение» **технически не возможно**, по причине расположения участка, с кад.№ 47:16:0434001:1447, вне зоны эффективного теплоснабжения.

Плата за подключение, для ООО «Ленжилэксплуатация» не установлена.

Начальник энергокомплекса  
ООО «Ленжилэксплуатация»

Умаров Т.Х.



**Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53  
E-mail: [info@vodokanal-lo.ru](mailto:info@vodokanal-lo.ru)  
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300  
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001  
10.11.2022 № исх-40146/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Сиявинского городского поселения  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области

Е.В. Хоменок

ул. Лесная, д.18Б, г.п. Сиявино  
Кировский район, Ленинградская  
область, 187322

[lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru](mailto:lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru)

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 25.10.2022 № 3109 (№ ТУ-62976/2022 от 26.10.2022) о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) земельного участка с кадастровым номером 47:16:0434001:1447, вид разрешенного использования - склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Сиявинское городское поселение, в 520м на севере от шоссе М-18 Кола в районе 44км (слева) сообщаем.

Ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее - Предприятие), является водопроводная магистраль Ду 76 мм, проложенная по ул. Садовая. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 270 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м3/сут.

Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует из-за расположения точки подключения на расстоянии около 1300 метров.

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16.02.2022 Приказ №8-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: [www.vodokanal-lo.ru](http://www.vodokanal-lo.ru).

 <b>Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)</b>  <b>Филиал в г. Тосно</b>	<b>Главе администрации Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области</b>  <b>Е.В. Хоменок</b>
<p>Московское шоссе, д. 4, г. Тосно, Ленинградская область, Российская Федерация, 187000 тел.: +7 (81361) 423-51, факс: +7 (81361) 423-51 e-mail: <a href="mailto:ts.office@gazprom-lenobl.ru">ts.office@gazprom-lenobl.ru</a> ОКПО 03284162, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 471602001</p> <p>03.10.22 № 06-1093</p> <p>На № 3109 от 25.10.2022 г.</p>	<p>187322, Ленинградская область, п. Сиявино, ул. Лесная, д.18, тел/факс.: 8-(81362)-63-271; <a href="mailto:lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru">lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru</a></p>
<b>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Филиал АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно</u> (наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)</li> <li>2. <u>Администрация Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области</u> (полное наименование заявителя)</li> <li>3. Объект капитального строительства: <u>промышленный объект капитального строительства на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</u> (наименование объекта) расположенный (проектируемый) по адресу: <u>Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Сиявинское городское поселение, в 520 м на севере от шоссе М-18 Кола в районе 44 км (слева), (Кад № 47:16:043001:1447)</u> (местонахождение объекта)</li> <li>4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 м3/ч.</li> <li>5. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 370 п.м.</li> <li>6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.</li> </ol>	
<b>Директор</b>	<b>К.А. Швецов</b>
<p>Исп. Орел С.В. тел.: 8(81362) 41-423</p>	



23 НОЯ 2022 № НлЭС/037/1269  
На № 3452 от 15.11.2022

Филиал Публичного акционерного общества  
«Россети Ленэнерго»  
«Новоладонские электрические сети»  
187450, ЛО, Волховский р-н,  
г. Новая Ладога, Садовая ул., д. 25  
тел. 8 (81363) 3-04-91, факс 8 (81363) 3-19-80  
e-mail: [secl.nls@lenenergo.ru](mailto:secl.nls@lenenergo.ru)  
[www.rosseti-lenenergo.ru](http://www.rosseti-lenenergo.ru)

О направлении проекта исходных  
данных (технических условий) для  
проектирования

Главе администрации Сиявинское  
городское поселение  
Е.В.Хоменок  
E-mail: [lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru](mailto:lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru)

**Предварительное заключение о возможности технологического  
присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос входящий номер НлЭС/037/3671 от 16.11.2022г о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения ЭПУ сообщаем следующее:

1. Для электроснабжения земельного участка для проектирования и строительства склада, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение, в 520м севернее от шоссе М-18 Кола в районе 44 км (слева), кадастровый номер 47:16:0434001:1447

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Северная птицефабрика (ПС 390), при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению зависит от запрашиваемой мощности и необходимого объема работ и определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области

Документ создан в электронной форме, № ВХ-3562/2022 от 23.11.2022. Страница 1 из 2. Страница создана: 23.11.2022 09:46



регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по РРУ

А.В. Бродов

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_ с другой стороны,

на основании протокола № 2 (Подведение итогов аукциона) от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.  
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 15000 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер: 47:16:0434001:1447, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, в 520 м на севере от шоссе М-18 Кола в районе 44 км (слева), (далее — Участок), разрешённое использование: склад, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору, (приложение) и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора.  
2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 30 месяцев.  
2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.  
2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка.  
3. Размер и условия внесения арендной платы.  
3.1. Годовой размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.). Размер ежемесячной арендной платы \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

Перечисленный арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы.

Арендная плата вносится ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, начиная с \_\_\_\_\_.  
3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:  
Получатель: \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_ Счет: \_\_\_\_\_

БИК ОКТМО: \_\_\_\_\_ Назначение платежа: арендная плата за земли  
Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_

4. Права и обязанности сторон.  
4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.  
4.1.3. Досрочно расторгать договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных нужд, а также в случае и порядке, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.1.4. Изменить платежные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в газете «Ладога».  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.  
4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.  
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.  
4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства, содержания, и обеспечения санитарного состояния территории Синявинского городского поселения.  
4.4.10. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения,

канализации, телефонизации и радиофикации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.

4.4.11. Проведение действий связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт производить с согласия Арендодателя.

4.4.12. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4.13. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5. Ответственность сторон.  
5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.1. Договора начисляется пеня в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5, 4.4.7, Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора.  
6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон. Договор, подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счет собственных средств.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.  
6.3. Договор может быть расторгнут до окончания его срока по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.  
6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.  
6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Особые условия.  
7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.  
7.2. Особому режиму использования подлежит: 566 кв.м — охранный зона кабелей связи.

8. Прочие условия.  
8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Кировским городским судом Ленинградской области.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
9. Приложение к Договору.

1. Протокол № 2 «Подведение итогов аукциона» от \_\_\_\_\_.

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок на \_\_\_\_\_ листах.  
Юридические адреса и подписи Сторон.  
Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2022 № 522  
Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области В комиссию по приватизации  
Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Заявка  
на участие в аукционе (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")  
Изучив необходимую документацию для проведения аукциона,  
Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество претендента)  
настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_.

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефонам: \_\_\_\_\_

Приложение:  
— копия документа, подтверждающего оплату задатка;  
— копия документа, удостоверяющего личность;  
— доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:  
Документ № \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_ Место регистрации \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его доверенного лица) (ФИО подписавшего)  
Заявка принята \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2022 № 522  
Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области В комиссию по приватизации  
Дата составления \_\_\_\_\_

Заявка  
на участие в аукционе (для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, \_\_\_\_\_

(Наименование организации)  
подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефонам: \_\_\_\_\_

Приложение:

- Копия документа, подтверждающего оплату задатка;
- Копия паспорта руководителя (доверенного лица);
- Доверенность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: Р/с \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

(подпись руководителя или уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)  
Заявка принята \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

3	Приладожское городское поселение	п.Приладожский, д.24 (здание Дома культуры)	вторник с 9.00 до 19.00 ч. среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 ч. суббота с 9.00 до 17.00 ч. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.)
4	Путиловское сельское поселение	с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.2 (здание администрации)	вторник с 8.00 до 19.00 ч. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.) суббота (кроме последней в месяце) с 9.00 до 14.30 ч. (перерыв с 13.00 до 13.30 ч.)
5	Синявинское городское поселение	п.Синявино, ул.Лесная, д.18Б (здание администрации)	среда с 8.00 до 16.00 ч. четверг с 9.00 до 17.00 ч. суббота (каждая последняя в месяце) с 9.00 до 14.30 ч. (перерыв с 13.00 до 13.30 ч.)
6	Суховское сельское поселение	д.Сухое, д.32 (здание администрации)	понедельник, среда с 16.00 до 20.00 ч., четверг с 16.00 до 17.00 ч., суббота (каждая третья в месяце) с 10.00 до 14.00 ч.
7	Шлиссельбургское городское поселение	г.Шлиссельбург, ул. Жука, д.4 (здание ТРК «Акватория»)	понедельник с 10.00 до 18.00 ч. вторник с 9.00 до 19.00 ч. среда, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 ч.; суббота с 9.00 до 17.00 ч (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.)
8	Шумское сельское поселение	с.Шум, ул.Советская, д.22 (здание администрации)	вторник с 8.00 до 16.00 ч. среда, четверг с 9.00 до 16.00 ч. (перерыв на обед 13.00 – 14.00 ч.) суббота (каждая последняя в месяце) с 10.00 до 14.00 ч.

**Телефон для справок: 8-800-101-47-47, 8-812-775-47-47**

Прием ведется в порядке живой очереди или по предварительной записи по указанным телефонам и на сайте МФЦ Ленинградской области: [www.mfc47.ru](http://www.mfc47.ru).

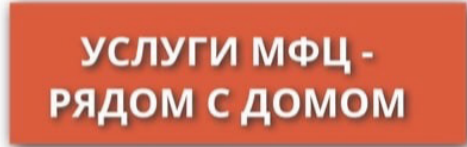
**Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых через УРМ филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Кировский»**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

№	Наименование государственной услуги	Сроки предоставления государственных услуг
1	Государственная услуга по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	3 р.д. со дня поступления документов в регистрирующий орган
2	Прием заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование находящегося в государственной и муниципальной собственности земельного участка, расположенного на территории Дальневосточного федерального округа в соответствии с законом № 119-ФЗ	в день обращения
3	Государственная услуга по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	от 3 р.д. со дня поступления документов в регистрирующий орган

**Кировский филиал ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения»,  
Комитет по социальной защите населения Ленинградской области**

№	Наименование государственной услуги	Сроки предоставления государственных услуг
1	Государственная услуга по назначению единовременного пособия при рождении ребенка на приобретение товаров детского ассортимента и продуктов детского питания (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
2	Государственная услуга по назначению многодетным семьям и многодетным приемным семьям денежной выплаты на приобретение комплекта детской (подростковой) одежды для посещения школьных занятий и школьных письменных принадлежностей (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
3	Государственная услуга по назначению ежемесячной денежной компенсации части расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда и жертвам политических репрессий (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
4	Государственная услуга по назначению ежемесячной денежной выплаты лицам, удостоенным звания "Ветеран труда Ленинградской области" (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
5	Государственная услуга по назначению единовременной выплаты к юбилею совместной жизни супружеским парам (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
6	Государственная услуга по назначению ежемесячной денежной выплаты труженикам тыла, ветеранам труда и жертвам политических репрессий, проживающим в Ленинградской области (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
7	Государственная услуга по назначению ежемесячной денежной компенсации части расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг специалистам бюджетной сферы, проживающим и работающим в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
8	Государственная услуга по назначению денежной компенсации расходов на автомобильное топливо, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и запасные части к ним (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
9	Государственная услуга по обеспечению бесплатного изготовления и ремонта зубных протезов (кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) отдельным категориям граждан (ЦСЗН)	5 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
10	Государственная услуга по определению права на льготный проезд отдельных категорий граждан на железнодорожном транспорте пригородного сообщения (ЦСЗН)	6 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
11	Государственная услуга по определению права на льготный (бесплатный) проезд на автомобильном транспорте на смежных межрегиональных, муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам отдельным категориям граждан (ЦСЗН)	6 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
12	Государственная услуга по выдаче удостоверения ветерана Великой Отечественной войны единого образца (КСЗН)	25 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
13	Государственная услуга по выдаче удостоверения ветерана боевых действий единого образца гражданским лицам, участвовавшим в операциях при выполнении правительственных боевых заданий по разминированию территорий и объектов на территории Союза ССР и территориях других государств с 10 мая 1945 года по 31 декабря 1951 года (КСЗН)	25 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
14	Государственная услуга по назначению ежегодной денежной выплаты гражданам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России" или нагрудным знаком "Почетный донор СССР" (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
15	Государственная услуга по назначению материнского капитала (ЦСЗН)	32 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
16	Государственная услуга по присвоению звания "Ветеран труда Ленинградской области" и выдаче удостоверения к почетному знаку "Ветеран труда Ленинградской области" (КСЗН)	60 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
17	Государственная услуга по присвоению звания "Ветеран труда" и выдаче удостоверения ветерана (КСЗН)	30 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
18	Государственная услуга по выдаче удостоверения инвалида Отечественной войны (КСЗН)	25 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
19	Государственная услуга по выдаче удостоверения члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий (КСЗН)	25 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
20	Государственная услуга по выдаче удостоверения о праве на меры социальной поддержки, установленных для бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (КСЗН)	25 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
21	Государственная услуга по назначению ежемесячной денежной компенсации части расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям и многодетным приемным семьям (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
22	Государственная услуга по назначению ежемесячной денежной выплаты в случае рождения третьего ребенка и последующих детей (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
23	Государственная услуга по назначению ежемесячной денежной компенсации на полноценное питание беременным женщинам, кормящим матерями, а также детям в возрасте до трех лет (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН
24	Государственная услуга по назначению ежемесячного пособия на приобретение товаров детского ассортимента и продуктов детского питания (ЦСЗН)	12 р.д. со дня регистрации заявления в органе СЗН



**ПРИГЛАШАЕМ ВАС ЗА УСЛУГАМИ МФЦ  
В УДАЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО «СИНЯВИНО»**

**ЗДЕСЬ МОЖНО ОФОРМИТЬ:**

- пособия, пенсию
- недвижимость
- прописку, паспорт
- личный кабинет на портале госуслуг
- много других услуг

**Адрес:**

Кировский район, пгт.Синявино,  
ул.Лесная, д.18 Б  
тел.8-800-101-47-47,  
8-812-775-47-47  
[urm\\_kirov\\_sinyavino@mfc47.ru](mailto:urm_kirov_sinyavino@mfc47.ru)

**График работы:**

СР 8.00 - 16.00  
ЧТ 9.00 - 17.00  
СБ (каждая последняя в  
месяце) 9.00 - 14.30  
Перерыв 13.00 - 13.30

**Прием ведется в порядке живой очереди или по  
предварительной записи по телефону и на сайте**

**Подробнее на [mfc47.ru](http://mfc47.ru)**

**МФЦ В КИРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Наименование МФЦ	Адрес	Режим работы МФЦ
1	Филиал «Кировский»	г.Кировск, ул.Новая, д.1	Ежедневно с 9.00 до 21.00 без выходных
2	Отдел «Отрадное»	г.Отрадное, Ленинградское шоссе, д.6Б	Ежедневно с 9.00 до 21.00 без выходных

**Информация об удаленных рабочих местах (УРМ) филиала «Кировский»**

№	Наименование муниципального образования	Адрес	График работы
1	Мгинское городское поселение	п.Мга, Комсомольский пр., д.64, пом.2	понедельник с 10.00 до 18.00 ч. вторник, четверг, пятница с 9.00 до 18.00 ч.; среда с 9.00 до 19.00 ч; суббота с 9.00 до 17.00 ч (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.)
2	Назиевское городское поселение	п.Назия, Школьный пр., д.10а (здание администрации)	вторник с 9.00 до 19.00 ч. среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00 ч. суббота с 9.00 до 17.00 ч. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.)











2	Государственная услуга по социальной выплата на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ленинградской области на постоянное место жительства	10 р.д. с момента поступления заявления в комитет 20 р.д. в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года
3	Государственная услуга по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ленинградской области на постоянное место жительства	10 р.д. с момента поступления заявления в комитет 10 р.д. с даты поступления в комитет ответа на запрос о соответствии приобретенного жилого помещения установленным требованиям в случае необходимости направления такого запроса комитетом

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «24» января 2023 года № 41**

**Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публично-го сервитута»**

В целях определения порядка работы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее администрации) по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публично-го сервитута, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» согласно приложению\*.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 18.01.2019 № 47 «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2022 № 198 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена\*)», без предоставления земельного участка и установления сервитута, публично-го сервитута»

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Наше Синявино» и обнародованию на сайте Синявинского городского поселения в сети Интернет [www.lo-sinyavino.ru](http://www.lo-sinyavino.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е. В. Хоменок

\* с полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте <https://www.lo-sinyavino.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «24» января 2023 года № 40**

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В целях определения порядка работы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее администрации) по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления администрацией муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» согласно приложению к настоящему постановлению\*.

2. Признать постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2020 № 322 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Наше Синявино» и обнародованию на сайте Синявинского городского поселения в сети Интернет [www.lo-sinyavino.ru](http://www.lo-sinyavino.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е. В. Хоменок

\* с полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте <https://www.lo-sinyavino.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «24» января 2023 года № 39**

**Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача, переоформление разрешений на право организации розничных рынков и продление срока действия разрешений на право организации розничных рынков»**

В целях определения порядка работы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее администрации) по выдаче, переоформлению разрешений на право организации розничных рынков и продлению срока действия разрешений на право организации розничных рынков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача, переоформление разрешений на право организации розничных рынков и продление срока действия разрешений на право организации розничных рынков» согласно приложению\*.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 16.11.2018 № 335 «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача, переоформление разрешений на право организации розничных рынков и продление срока действия разрешений на право организации розничных рынков».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Наше Синявино» и обнародованию на сайте Синявинского городского поселения в сети Интернет [www.lo-sinyavino.ru](http://www.lo-sinyavino.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е. В. Хоменок

\* с полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте <https://www.lo-sinyavino.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «23» января 2023 года № 32**

**Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги»**

В целях определения порядка работы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее администрации) по выдаче выписки из похозяйственной книги, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги» согласно приложению\*.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 15.03.2016 № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача документов (выписки из домовой книги, выписки из похозяйственной книги, карточки регистрации, справок и иных документов)».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Наше Синявино» и обнародованию на сайте Синявинского городского поселения в сети Интернет [www.lo-sinyavino.ru](http://www.lo-sinyavino.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е. В. Хоменок

\* с полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте <https://www.lo-sinyavino.ru>

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

**от 14 сентября 2022 года № 21**

**О принятии изменений и дополнений в Устав муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области**

В целях приведения Устава муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 26, 52, 53 Устава муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, совет депутатов решил:

1. Принять изменения и дополнения в Устав муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению.

2. Зарегистрировать изменения и дополнения в Устав муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в регистрирующем органе в установленном порядке.

3. Опубликовать изменения и дополнения в Устав муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в газете «Наше Синявино» после государственной регистрации в течение 7 дней со дня их поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

4. Направить сведения об источнике и дате официального опубликования в регистрирующий орган в течение 10 дней.

Глава муниципального образования О. Л. Горчаков  
Разослано: дело, администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, Кировская городская прокуратура, газета «Наше Синявино».

Изменения зарегистрированы в Главном управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18.01.2023 RU475091072023001

Приложение  
К решению совета депутатов  
Синявинского городского поселения  
от 14.09.2022 № 21

**Изменения и дополнения в Устав муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области**

1. Пункт 5 части 1 статьи 4 Устава слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве».

2. Пункт 34 части 1 статьи 4 Устава слова «проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в» исключить.

3. Часть 19 статьи 26 Устава изложить в новой редакции:  
«19. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 15 статьи 26 Устава определяется решением совета депутатов и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте субъекта Российской Федерации или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье — официальный сайт), возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте».

4. Часть 20 статьи 26 Устава изложить в новой редакции:

«20. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства террито-

рий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

5. Подпункт 8 пункта 1 статьи 41 изложить в новой редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

6. Часть 3 статьи 42 Устава изложить в новой редакции:

«3. Депутату совета депутатов обеспечиваются условия для беспрепятственного осуществления своих полномочий.

Депутату совета депутатов для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на два рабочих дня в месяц в совокупности».

7. Часть 11 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:

«11. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, иного лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Подпункт 7 пункта 1 статьи 43 Устава изложить в новой редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

9. Подпункт 8 пункта 5 статьи 47 Устава изложить в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

10. Пункт 2 статьи 48 Устава дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. обязан сообщить в письменной форме главе муниципального образования о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного настоящим пунктом».

11. Часть 4 статьи 53 Устава изложить в новой редакции:

«4. Муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» января 2023 года № 27

**О проверке прав граждан состоять на учете в администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма**

В соответствии с п. 7 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 7 областного закона от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», в целях упорядочения списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

1. Провести проверку прав граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, на основании документов, предоставленных гражданами, а также путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, физическим и юридическим лицам, которым могут быть известны сведения, подтверждающие наличие (отсутствие) оснований снятия граждан с учета.

2. Начальнику управления по общим и правовым вопросам администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Провести мероприятия по сбору необходимых документов, для перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в срок до 31 марта 2023 года.

2.2. Предоставить решение жилищной комиссии о перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в срок до 30 апреля 2023 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше Синявино».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е. В. Хоменок

## Опасное вирусное заболевание домашних и диких животных! Опасно для человека (особенно для детей)!

**Ящур- остро протекающее высококонтагиозное инфекционное заболевание.**

**Характеризуется:** лихорадкой, поражениями на слизистой оболочке языка и ротовой полости, пятачке, коже конечностей.

**Источники инфекции:** больные и переболевшие животные.

**Фактор передачи:** Вирус передается с кормами, инвентарем, а также с продукцией, полученной от больных животных.

**Человек заражается при употреблении сырого молока!**



**Продукция, купленная в местах несанкционированной торговли, не подвергается ветеринарно-санитарной экспертизе государственной ветеринарной службой Ленинградской области и является потенциально опасной!**

**При обнаружении клинических признаков у домашних животных, и при их массовом падеже необходимо сообщать в районную Станцию по борьбе с болезнями животными по телефонам: горячая линия Кировского района: +7(996)784-89-12; горячая линия Тосненского района: +7(921)937-97-06**

Благодарим за содействие и сотрудничество!

**Наркомания** – давно и всем известная проблема. С каждым годом количество больных этим страшным недугом детей неуклонно растёт.

**Когда и при каких условиях Ваш ребёнок подвержен наибольшей опасности попробовать наркотик?**

1. Если Вы проживаете в районе, где наркотические вещества легко доступны.
2. Если Ваш ребёнок знаком с лицами, уже употреблявшими наркотики или знающими технологию изготовления и приёма.
3. Если Ваш ребёнок входит в какую – либо неформальную группу молодёжи с отклоняющимся поведением, занятую поиском «нетрадиционных развлечений».



4. Если Ваш ребёнок много общается с близким человеком, употребляющим наркотики.
5. Если Ваш ребёнок общается только с компанией приятелей, употребляющих наркотики.
6. Если отсутствует или недостаточен контроль со стороны родителей.
7. Если у Вашего ребёнка однообразное, скучное времяпрепровождение; отсутствуют возможности интересно и полезно проводить свободное время.
8. Если у Вашего ребёнка много свободного времени (он или она прогуливает занятия).
9. Если Ваш ребёнок пережил неординарные жизненные события, снижающие самоконтроль.



**Как Вы можете распознать признаки наркомании у Вашего ребёнка?**

Обратите внимание на неожиданные изменения в поведении ребенка:

1. Резкое снижение или повышение активности;
2. Потеря интереса к учебе, увлечениям, пропуски занятий; необъяснимая раздражительность, лживость, рассеянность;
3. Появление подозрительных приятелей, резкое изменение круга друзей;
4. Появление скрытости в поведении, отказ сообщать о своем местонахождении;
5. Позднее возвращение домой в необычном состоянии;
6. Трудное пробуждение по утрам, невнятная речь;
7. Потеря аппетита, снижение веса, сонливость.



**ДОГАЗИФИКАЦИЯ**

**1 ПОДАЧА ЗАЯВКИ**

Догазификация без привлечения средств граждан распространяется на подключение индивидуальных жилых домов в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и осуществляется поставка газа потребителям.

**ЗАЯВКИ НА ДОГАЗИФИКАЦИЮ МОЖНО ПОДАТЬ:**  
в Единых центрах предоставления услуг; [www.gazprom-lenobl.ru](http://www.gazprom-lenobl.ru); [www.connectgas.ru](http://www.connectgas.ru); [okno@gazprom-lenobl.ru](mailto:okno@gazprom-lenobl.ru)

**2 ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ДОГАЗИФИКАЦИЮ\***

**Вариант № 1**

Заключение одного комплексного договора (выполнение работ по подключению, как до границы земельного участка, так и в границах земельного участка) с газораспределительной организацией:

- АО «Газпром газораспределение ЛО»;
- ГРО «ПетербургГаз».

(Данный вариант выбирается на этапе подачи заявки.)

Работы в границах земельного участка выполняются за счёт заявителя!

**Вариант № 2**

Заключение договора на догазификацию (до границы земельного участка) – только с газораспределительной организацией + Заключение договора в границах земельного участка (с любой организацией, имеющей лицензию).

**Вариант № 3**

Заключение договора на догазификацию (до границы земельного участка) – только с газораспределительной организацией + Заключение договора в границах земельного участка с организацией, заключившей соглашение с комитетом по ТЭК ЛО\*\*.

\*\* Предоставляется Субсидия в рамках Постановления Правительства ЛО № 282.

\* Список необходимых документов указан на обороте.

**3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГАЗИФИКАЦИИ**

Фактическое выполнение проектно-исследовательских и строительно-монтажных работ, монтаж газового оборудования.

**4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ**

**Заключение договора о техническом обслуживании газопользующего оборудования:**

- документы на газопользующее оборудование;
- документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа;
- копия акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной сети (при наличии).

**Заключение договора на поставку газа:**

- копия акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования к подключению (технологическом присоединении);
- копия договора о техническом обслуживании газопровода и газопользующего оборудования;
- размер (объем, площадь) жилых и нежилых отапливаемых помещений;
- документы, подтверждающие количество лиц, проживающих в доме;
- паспорт на счетчик.



**5 ПУСК ГАЗА**

**ДОКУМЕНТЫ**

**Перечень документов для заключения договора на догазификацию**

- паспорт гражданина РФ;
- СНИЛС;
- правоустанавливающие документы на объект и земельный участок;
- ситуационный план;
- доверенность (если заявка подается представителем заявителя);
- согласие на обработку персональных данных.

**Перечень документов для заключения договора по постановлению Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 г. № 282 (в границах земельного участка)**

- Предоставляются дополнительно к документам к заявке на догазификацию:
- справка налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате земельного и имущественного налогов;
  - документ, подтверждающий родственные отношения с собственником домовладения (родители, супруг, дети) при необходимости;
  - документ, подтверждающий наличие льгот (при наличии таковых);
  - документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства не менее одного года в газифицируемом домовладении собственника или родственника (супруг, супруга, родители, дети, бабушка, дедушка, внуки).

**СУБСИДИЯ**

**Жители Ленинградской области могут воспользоваться субсидией на газификацию своего домовладения**

Максимальный размер субсидии на одно домовладение составляет:

Наименование категории	до 01.01.2022	с 01.01.2022
Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица	до 300 тыс. руб.	до 300 тыс. руб.
Льготная категория граждан	до 165 тыс. руб.	до 200 тыс. руб.
Остальные собственники домовладений	до 145 тыс. руб.	до 180 тыс. руб.

Собственник оплачивает аванс 10/30 тыс. рублей в зависимости от наличия у него льгот. Стоимость работ зависит от величины земельного участка и вида газового оборудования. Как правило, суммы субсидии хватает, чтобы покрыть большую часть расходов.

Работы, проводимые в рамках постановления: инженерные изыскания, проектирование, проверка сметной документации, строительство газопровода от точки до газопользующего оборудования, включая разработку проекта на газовое оборудование, монтаж и приобретение газового оборудования (стоимостью не более 35 тыс. руб.) и технических устройств на газопроводах.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН**

- Получатели трудовой пенсии, страховой пенсии, пенсии по государственному пенсионному обеспечению на дату заключения договора на выполнение работ по газификации индивидуального домовладения (далее – договор);
- Родители (усыновители), воспитывающие совместно проживающих с ними одного или нескольких детей-инвалидов на дату заключения договора;
- Родители (усыновители), воспитывающие совместно проживающих с ними трех и более детей, в том числе совершеннолетних в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, на дату заключения договора;
- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- Почетные граждане Ленинградской области, граждане, награжденные знаками отличия Ленинградской области;
- Инвалиды I и II групп;
- Граждане, являющиеся инвалидами III группы и проживающие в семье со среднедушевым доходом ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной на душу населения в Ленинградской области на дату заключения договора;
- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, а также ветераны и инвалиды боевых действий, ветераны труда;
- Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- Граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».



Выпуск 1 (178)  
от 27 января 2023 года

Учредитель: Совет депутатов и администрация Синявинского городского поселения. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ78-01283 от 07 февраля 2013 г. Издается с 22 марта 2013 года. Адрес учредителя: 187322, Ленинградская область, Кировский район, г.о. Синявино, ул. Лесная, дом 18, Тел./факс: 63-271

Издатель: ООО «Дизайн Партнер», 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 64/2, офис 23, тел. 8 (812) 600-13-17  
Главный редактор: Питникова Юлия Владимировна  
Отдел рекламы: 8 (812) 600-13-17

Отпечатано в типографии: ООО «Дизайн Партнер», 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 64/2, офис 23.  
Номер подписан в печать 27.01.2023 по графику и фактически в 18.00  
Номер заказа 94505.  
Распространяется бесплатно.

Редакция газеты может не разделять точку зрения авторов.  
При перепечатке материалов ссылка на газету «Наше Синявино» обязательна.  
Все материалы, отмечены знаком \* являются рекламными. За сведения, публикуемые в рекламе, ответственность несет рекламодатель.