

Условные обозначения

Границы:

- городского поселения
- населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 зона жилой застройки смешанной этажности
- Ж3 зона жилой застройки средней этажности
- Ж4 зона застройки многоквартирными домами

Общественно-деловые зоны

- О1 зона административно-делового назначения
- О2 зона социального и культурно-бытового назначения
- О2.1 зона социального и культурно-бытового назначения за границами населенных пунктов
- О3 зона учебно-образовательного назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- И1 зона производственных объектов III класса санитарной классификации за границами населенных пунктов
- И2 зона производственных объектов IV класса санитарной классификации за границами населенных пунктов
- И3 зона производственных объектов V класса санитарной классификации
- И3.1 зона производственных объектов V класса санитарной классификации за границами населенных пунктов
- И4 зона коммунально-складского назначения
- И4.1 зона коммунально-складского назначения за границами населенных пунктов
- И5 зона электроснабжения
- И5.1 зона электроснабжения за границами населенных пунктов
- И6 зона водоснабжения и очистки стоков
- И7 зона объектов связи
- И8 зона объектов теплоснабжения и газоснабжения
- И9 зона размещения трубопроводного транспорта за границами населенных пунктов
- Т зона внешнего транспорта за границами населенных пунктов
- Т1 зона индивидуального транспорта
- Т2 зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

- Р1 зона отдыха и туризма за границами населенных пунктов
- Р2 зона городских природных территорий, озеленения
- Р3 зона размещения парков

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 зона объектов сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- СХ2 зона ведения садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

Зоны специального назначения

- Сп1 зона озеленения специального назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- земли запаса

Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

- Территории объектов культурного наследия (п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)

- территории, градостроительные регламенты для которой возможно установить после устранения пересечений границ объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- территории, градостроительные регламенты для которой возможно установить после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН и границами функциональных зон Генерального плана территории, градостроительные регламенты для которой возможно установить после устранения противоречий между границами объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН и границами объектов, утвержденные в составе областного закона № 32-03