



НАШЕ СИНЯВИНО

12+

Газета Синявинского городского поселения

Выпуск 3(151) от 10 марта 2021 г.



Дорогие женщины!

От души поздравляю вас с праздником 8 марта! Международный женский день мы отмечаем с особой теплотой, пожалуй, как нигде в мире. Этот светлый праздник наполнен особой атмосферой душевного тепла, красоты и гармонии, самыми добрыми чувствами к мамам, жёнам, дочерям, коллегам по работе, ко всем близким сердцу женщинам. Сегодня в вашу честь звучат самые добрые и искренние поздравления.

Милые женщины, желаю вам яркого весеннего настроения, светлой любви, семейного благополучия и неиссякаемой красоты. Пусть приятные мгновения праздника навсегда поселятся в вашей душе. Будьте здоровы и счастливы! И пусть ваша улыбка всегда украшает этот мир!

Глава Администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
Елена Владимировна Хоменок



Милые дамы!

Сердечно поздравляю вас с Международным Женским днем 8 марта! Вы украшаете жизнь и наполняете теплом сердца родных и близких. Вы наполняете нас, мужчин, своей добротой и отзывчивостью, нежностью и верностью. Вы храните семейный очаг, воспитываете детей и добиваетесь успеха в профессиональной и общественной деятельности. Спасибо вам за это, дорогие наши женщины!

В этот чудесный весенний праздник хочется пожелать вам солнечного настроения, цветов и комплиментов, чтобы рядом с вами всегда было крепкое, надёжное мужское плечо. Пусть невзгоды обходят стороной, и каждый день ваш дом будет наполнен цветами и улыбками!

Глава Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
Олег Леонидович Горчаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по постановлению главы Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 10 февраля 2021 года № 2 «О проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области за 2020 год и задачах на 2021 год»

г.п. Синявино
Кировский район
Ленинградская область

03 марта 2021 год

03 марта 2021 года в 17.30 час. в дистанционном формате на официальном сайте Синявинского городского поселения www.lo-sinyavino.ru в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Б., состоялись публичные слушания по постановлению главы Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 10 февраля 2021 года № 2 «О проведении публичных слушаний по итогам исполнения бюджета и социально-экономического развития Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области за 2020 года и задачах на 2021 год».

Информирование заинтересованных лиц:

Указанное постановление главы Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области «О проведении публичных слушаний по итогам исполнения бюджета и социально-экономического развития Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области за 2020 год и задачах на 2021 год» было опубликовано в газете «Наше Синявино» от 19 февраля 2021 № 2 (150), размещено на официальном сайте Синявинского городского поселения: <http://www.lo-sinyavino.ru>.

Поступившие предложения.

Предложений по итогам исполнения бюджета и социально — экономического развития Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области за 2020 год и задачам на 2021 год не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания по постановлению главы Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области «Об итогах исполнения бюджета Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области за 2020 год и задачах на 2021 год» признаны состоявшимися.

Руководитель рабочей группы- глава администрации

Е. В. Хоменок

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Дорогие наши, любимые женщины, самые привлекательные и красивые, добрые и сердечные!

Любимые наши жёны, дочери, бабушки, внучки, тёщи, свекрови, подруги и все-все сильные и прекрасные!

Поздравляем Вас с днем 8 марта! Желаем Вам весеннего настроения, здоровья, массы положительных эмоций, больше позитива, любите и будьте любимыми, счастья, благополучия, тепла и уюта вашему дому, всего самого доброго!

С уважением Совет ветеранов г.п. Синявино.





УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ! УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!

Петростат начинает работу по подготовке к проведению сплошного федерального статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства (экономической переписи).

В исполнение пункта 5 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Росстатом проводится один раз в пять лет Сплошное наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Сплошное наблюдение).

Сплошное наблюдение будет проводиться в третий раз в 2021 году по итогам за 2020 год.

Целью проведения сплошного наблюдения является получение характеристики

экономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для повышения качества прогнозирования и выработки системных мер по развитию малого и среднего бизнеса.

Малому и среднему бизнесу отводится значительная роль в преодолении последствий кризисных явлений и дальнейшем росте российской экономики. На основе информации, полученной в ходе экономической переписи, будут приниматься государственные решения и программы поддержки.

Срок предоставления сведений по формам сплошного наблюдения для малых предприятий и индивидуальных предпринимателей до 1 апреля 2021 года.

Формы для заполнения утверждены приказом Росстата от 17.08.2020 г. № 469:

– для юридических лиц — № МП-сп «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия за 2020 год»;

– для индивидуальных предпринимателей — № 1-предприниматель «Сведения о деятельности индивидуального предпринимателя за 2020 год».

Информация предоставляется в районный отдел государственной статистики по месту ведения фактической деятельности организации и индивидуального предпринимателя.

Отчеты представляются в электронном виде:

– с использованием технологии web-сборона интернет-сайте Росстата (при наличии электронной цифровой подписи);

– через операторов электронного документооборота;

– на портале Госуслуг (при наличии подтвержденной учетной записи);

Также сохранена возможность личного представления заполненной формы отчета в бумажном виде.

Бланки форм и указания по заполнению рассылаются не будут. Они размещены на сайте Росстата по ссылке https://rosstat.gov.ru/small_business# и на сайте Петростата по ссылке <https://petrostat.gks.ru/folder/59234#>. Печатный бланк можно получить по запросу, направленному в Петростат.

Для среднего бизнеса ничего не меняется — эта группа предприятий в 2021 году отчитается в обычном порядке. Информацию о необходимости предоставления статистической отчетности в Петростат Вы можете получить на интернет-сайте Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>.

Петростат гарантирует полную конфиденциальность данных и защиту информации, представленной предпринимателями в рамках Сплошного наблюдения.

Контакты специалистов:

8 (812) 235-18-29;

8 (812) 234-59-39;

8 (812) 235-57-75

Надеемся на взаимное сотрудничество!

Малый бизнес Большой страны
Экономическая перепись малых и средних предприятий за 2020 год пройдет с января по март 2021 года

В обследовании участвуют:

- Средние предприятия (от 101 до 250 человек, доход 2 млрд. руб. в год)
- Малые предприятия (до 100 человек, доход 800 млн. руб. в год)
- Индивидуальные предприниматели
- Микропредприятия (до 15 человек, доход 120 млн. руб. в год)

Формы для заполнения:

- Форма № 1-предприниматель Приказ Росстата об утверждении формы от 17.08.2020г. №469
- Форма № МП-сп Приказ Росстата об утверждении формы от 17.08.2020г. №469

Отчитываются по действующим формам федерального статистического наблюдения

Формы для заполнения размещены на сайте Росстата: https://rosstat.gov.ru/small_business и на сайте Петростата: <https://petrostat.gks.ru/folder/59234>

Предварительные данные будут опубликованы в декабре 2021 года, окончательные итоги – в июне 2022 года

Гарантируется конфиденциальность данных представленных участниками наблюдения

Статистическое обследование позволит оценить реальный уровень развития малого и среднего бизнеса

Способы предоставления:

- ✓ С использованием технологии web-сборона на интернет-сайте Росстата (при наличии электронной цифровой подписи)
- ✓ Операторы электронного сбора
- ✓ С использованием портала Госуслуг (при наличии подтвержденной учетной записи)
- ✓ Путем самостоятельного заполнения и представления в Петростат в бумажном виде

Содержание форм:

- > фактический адрес ведения бизнеса
- > вид деятельности
- > выручка от реализации
- > стоимость и состав основных средств
- > размеры и направления инвестиций в основной капитал
- > численность работников и начисленная заработная плата
- > информация об инновационной активности юридических лиц

МАЛЫЙ БИЗНЕС БОЛЬШОЙ СТРАНЫ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПЕРЕПИСЬ МАЛОГО БИЗНЕСА

РОССТАТ призывает малый бизнес принять участие в экономической переписи

Заполните анкету в электронном виде

ДО 1 АПРЕЛЯ С ПОМОЩЬЮ:

- Gosuslugi.ru
- Rosstat.gov.ru
- Операторы электронного документооборота

При возникновении вопросов обратитесь в территориальный орган статистики вашего региона.

МАЛЫЙ БИЗНЕС БОЛЬШОЙ СТРАНЫ

С ЯНВАРЯ ПО АПРЕЛЬ 2021 ГОДА РОССТАТ ПРОВЕДЕТ ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ПЕРЕПИСЬ МАЛОГО БИЗНЕСА

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ И ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ БУДУТ ПРИНИМАТЬСЯ НА ОСНОВЕ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧЕННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕПИСИ

ПЕРЕПИСЬ МАЛОГО БИЗНЕСА ПРОВОДИТСЯ 1 РАЗ В 5 ЛЕТ

УЧАСТИЕ В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПЕРЕПИСИ ОБЯЗАТЕЛЬНО

При возникновении вопросов обратитесь в территориальный орган статистики вашего региона

Администрация Сиявинского городского поселения в соответствии с постановлением администрации Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.01.2021 г. № 8 объявляет аукцион по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:

№ ло-та	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер, категория земель, разрешенное использование	Площадь кв.м.	Начальная цена руб.	Сумма задатка руб.	Шаг аукциона руб.
1.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Сиявинское городское поселение, г.п. Сиявино, ул. Труда, уч. 16	47:16:0432001:486, земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	1143	637 116,00	318 558,00	10 000,00

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка не имеются.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется: предположительная мощность 15 кВт, по III категории надежности.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ объекта.
2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.
3. Категория надежности:
 - 3.1. Электроприемники третьей категории — 15 кВт.
4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
5. Точка (и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1(одна).
6. Точка присоединения — опора 21 Л-1 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3668.

Точки присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

Объект находится на расстоянии менее 500 метров от сетей НлЭС.

7. Основной источник питания: ПС –110 кВ Северная п/ф (ПС 390) ТП 10 кВ 3668 ф. 390–14.

8. Резервный источник питания: отсутствует.

Мероприятия необходимые для присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»:

Смонтировать систему учета электрической энергии на опоре 21 Л-1 ВЛ-0,4кВ от ТП-3668, с установкой трехфазных приборов учета прямого включения без трансформаторов тока (1 прибор учета).

Мероприятия, выполняемые Заявителем:

Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) Заявителя.

Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от опоры 21 Л-1 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3668, проложив магистраль 0,4 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя.

Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя требуемого номинала.

Требования к учету электроэнергии:

Работы по организации учета электрической энергии выполняет ПАО «Россети Ленэнерго».

Срок действия технических условий:

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

По истечении срока действия исходных данных для проектирования или изменении условий заявки, Заявитель обязан обратиться в сетевую компанию за получением новых исходных данных для проектирования.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 669-п и составляет 550 рублей, включая НДС 20% –91,67 рублей.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный её размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПАО «Россети Ленэнерго» оставляет за собой право изменить технические решения при изменении параметров сети, появлении новых требований к проектируемым и реконструируемым объектам и т.п.

Настоящие исходные данные выдаются для проектирования и не являются основанием для производства строительно-монтажных работ. Окончательные технические условия будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Техническая возможность газоснабжения природным газом имеется при условии разработки схемы газоснабжения, а также строительства подводящего газопровода до г.п. Сиявино-2.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения, а также сроки подключения объектов капитального строительства устанавливаются на основании постановления Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ». Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого

максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров) объекта капитального строительства.

Присоединение к тепловым сетям МО «Сиявинское городское поселение» технически не возможно, по причине расположения участка вне зоны эффективного теплоснабжения.

Обеспечение водой питьевого качества не представляется возможным в связи с отсутствием резерва мощности.

Водоотведение земельного участка не предоставляется возможным в связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе.

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки части территории Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

26 декабря 2014 года советом депутатов Сиявинского городского поселения принято решение № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее — Правила). Указанный нормативный правовой акт опубликован в газете «Наше Сиявино» выпуск 25 (45) от 29 декабря 2014 г.

Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 6 от 02.02.2016 и приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 51 от 12.10.2016 утверждены изменения в правила землепользования и застройки части территории Сиявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Согласно Правилам земельный участок площадью 1143 кв.м, с кадастровым номером 47:16:0432001:486, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Сиявинское городское поселение, г.п. Сиявино, ул. Труда, уч. 16, **расположен в зоне жилой застройки смешанной этажности — Ж2**, с включением объектов системы социального обслуживания населения, связанных с их проживанием, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий населенных пунктов для размещения объектов, характерных для населенных пунктов — для многоквартирных жилых домов до 4-х этажей, включающих отдельно стоящие и блокированные индивидуальные (одноквартирные) жилые дома;

развитие сферы социального обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

3. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 квадратных метров и не менее 300 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 квадратных метров или менее 300 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <***>, относятся к условно разрешенным видам использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 квадратных метров или менее 300 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 квадратных метров или не менее 300 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа — 600 квадратных метров;

для размещения одно-, двух-, трехэтажной блок секции жилого дома блокированного типа — 100 квадратных метров (без площади застройки);

для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования — в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049–13. "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. N 26), СанПиН 2.4.2.2821–10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 N 19993)

для размещения многоквартирных домов — в соответствии с п.п.3.4. статьи 17 части II настоящих Правил;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования — в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и со статьей 17 части II настоящих Правил;

максимальная площадь земельных участков:

для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа — 2000 квадратных метров;

для размещения одно-, двух-, трехэтажной блок секции жилого дома блокированного типа — 800 квадратных метров;

для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования — в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049–13. "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима

работы дошкольных образовательных организаций" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. N 26), СанПиН 2.4.2.2821–10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 N 19993) для размещения многоквартирных домов — в соответствии с п. 3 статьи 17 части II настоящих Правил;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования — в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и со статьей 17 части II настоящих Правил;

3) предельное максимальное значение показателей плотности застройки участков территориальной зоны принимается в соответствии со Статьей 18. Показатели плотности застройки участков территориальных зон части II настоящих Правил;

4) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмаурных стен) — 0 метров;

в иных случаях — 3 метра;

5) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 20 части II настоящих Правил.

6) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков — 3 этажа;

7) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается не более 20 м.;

8) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты основных видов использования, на территории земельных участков — 500 квадратных метров;

9) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны, — V;

10) минимальные размеры озелененной территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 22 части II настоящих Правил;

11) минимальное количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на территории жилого микрорайона (квартала), группы жилых домов, жилого дома в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует определять из расчета:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 100 кв. м общей площади квартир
Высококомфортный	2,9
Комфортный	2,6
Массовый	1,9
Социальный	1,4
Специализированный	0,8

минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков иных объектов капитального строительства устанавливается в соответствии со статьей 23 части II настоящих Правил;

12) обеспеченность площадками для хранения автомобилей жителей жилых домов в границах жилого микрорайона (квартала) принимается не менее 50% от расчетного количества;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 3 части II настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, применяется норма акта, имеющего наибольшую юридическую силу.

7. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены: на территории планируемых территорий общего пользования;

на территории зон планируемого размещения объектов местного значения, установленных по результатам разработки проектов планировки, проектов межевания эти земельные участки или их часть и объекты капитального строительства подлежат изъятию для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами.

Изъятие земельных участков проводится в составе работ по реализации «Генерального плана Синявинского городского поселения». В дальнейшем изменяются границы территориальной зоны.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Жилая застройка, в том числе:	
1	<i>малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в том числе:</i>
1.1	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);
1.2	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;
2	<i>для индивидуального жилищного строительства, в том числе:</i>
2.1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

3.	<i>блокированная жилая застройка, в том числе:</i>
3.1	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
Образование и просвещение, в том числе:	
4.	<i>дошкольное, начальное и среднее общее образование, в том числе:</i>
4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
1	2
Обслуживание жилой застройки, в том числе:	
5.	<i>размещение объектов капитального строительства, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в том числе:</i>
5.1	коммунальное обслуживание
5.2	социальное обслуживание <*><***>
5.3	бытовое обслуживание <*><***>
5.4	магазины <*><***>
5.5	общественное питание <*><***>
5.6	обеспечение внутреннего правопорядка <*>
7.	<i>для ведения личного подсобного хозяйства</i>
8.	<i>садоводство</i>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
7.	<i>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</i>
8.	<i>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</i>
9.	<i>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</i>
10.	<i>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</i>
11.	<i>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</i>
12.	<i>для размещения иных объектов технологически или функционально связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами</i>
Условно разрешенные виды использования	
13.	<i>среднеэтажная жилая застройка</i>
1	2
14.	<i>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>
15.	<i>религиозное использование</i>
16.	<i>амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</i> размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни)
17.	социальное обслуживание <*><***>
18.	бытовое обслуживание <*><***>
19.	магазины <*><***>
20.	общественное питание <*><***>
21.	общественное управление <*><***>
22.	амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>

Аукцион проводится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Заявки принимаются (предварительно позвонив по тел. 8(813)62–21–645) по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб.335, по рабочим дням с 9–00 ч. до 18–00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9–00 ч. до 17–00 ч.), обеденный перерыв с 13–00 ч. до 14–00 ч., начиная с 10.03.2021 г. Срок окончания приема заявок 16–00 ч. 13.04.2021 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи, формой заявки, сведениями о земельном участке, условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о порядке проведения аукциона и другой необходимой

документацией (тел. для справок 8(813) 62–21–645). Проект договора купли-продажи, форма заявки, перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах опубликованы в газете «Наше Синявино», а также размещены на сайте МО Синявинское городское поселение и на сайте РФ torgi.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО Синявинское городское поселение (по договоренности тел. 8 813 62 63–060) 25.03.2021 г. в 11–00 час.

Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, не позднее 13.04.2021 г. Реквизиты: Получатель: ИНН 4706000923, КПП 470601001, УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л/с 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, р/с 03232643416250004500, единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006. В назначении платежа указывать «Задаток для участия в торгах (адрес земельного участка, дата торгов)». Оплата третьими лицами не допускается. С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете (на бумажном носителе) и ИНН.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 16–00ч. 14.04.2021 г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11–00ч. до 11–10ч. 15.04.2021 г. в каб.335 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д. 1.

Аукцион состоится в 11–10ч. 15 апреля 2021 г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в результате торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора — не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

— срок оплаты стоимости земельного участка — в течение 10 дней после заключения договора;

— обязанность покупателя в 3-х месячный срок после оплаты стоимости земельного участка оформить за счет собственных средств право собственности на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не менее чем за три дня до его проведения.

Глава администрации Е. В. Хоменок

Ремарчук Н. И.

8 813 62 63–060

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА АУКЦИОНЕ (ПОСЕЛЕНИЕ)

ДОГОВОР № ____/____
купи — продажи земельного участка на аукционе

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф. И. О. (_____ г.р., паспорт _____, выдан _____), код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ и протокола подведения итогов аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район _____, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____.

Разрешенное использование: _____

Режим использования, обременения: _____

Категория земель: _____

1.2. Стоимость Участка составляет _____ (_____) рубль 00 копеек.

II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять по акту приема — передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.

2.1.3. В 3-х месячный срок после оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Росреестра по Ленинградской области и в 15-ти дневный срок после регистрации представить Продавцу копию подтверждающего документа.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема — передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты сторон

3.1. Покупатель перечисляет:

3.1.1. Стоимость земельного участка (п. 1.2.) на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Кировского муниципального района, л.с 04453002020) ИНН 4706000923 КПП 470601001, Банк: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Единый казначейский счет 40102810745370000006, Казначейский счет 03100643000000014500, БИК 014106101, ОКТМО _____, КБК _____: единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора.

Ранее внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.

5.3. В случае непредставления по вине Покупателя копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права на Участок, в срок, установленный п. 2.1.3. настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Участка за каждый день просрочки.

5.4. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Участок по вине Покупателя в 6-ти месячный срок влечет одностороннее расторжение договора.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

— Акт приема — передачи;

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр — у Покупателя, третий экземпляр — в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

VIII. Юридические адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Администрация _____
городского поселения Кировского муниципаль-
ного района Ленинградской области
Адрес: _____

Глава администрации _____
Ф.И.О. _____
« ____ » _____ года

ПОКУПАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____
зарегистрирован по адресу: _____

_____ Ф.И.О.
« ____ » _____ года

ОБЪЯВЛЕНИЕ ПО АУКЦИОНУ ПРАВО АРЕНДЫ СИНЯВИНО САДОВАЯ 2 И

Администрация Синявинского городского поселения в соответствии с постановлением администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.01.2021 г. № 9 объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 30 месяцев, площадью 1650 кв.м., кадастровый номер 47:16:0401004:205, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Садовая, уч.2и, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 289 464,00 (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 144 732,00 (Сто сорок четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания.

Обременения, ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется: предположительная мощность 15 кВт, по III категории надежности.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ объекта.
2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

3. Категория надежности:

3.1. Электроприемники третьей категории — 15 кВт.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

5. Точка (и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (одна).

6. Точка присоединения — опора 7 Л-5 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3696.

Точки присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

Объект находится на расстоянии менее 500 метров от сетей НлЭС.

7. Основной источник питания: ПС –110 кВ Северная п/ф (ПС 390) ТП 10 кВ 3696 ф. 390–18.

8. Резервный источник питания: отсутствует.

Мероприятия необходимые для присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»:

Смонтировать систему учета электрической энергии на опоре 7 Л-5 ВЛ-0,4кВ от ТП-3696, с установкой трехфазных приборов учета прямого включения без трансформаторов тока (1 прибор учета).

Мероприятия, выполняемые Заявителем:

Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) Заявителя.

Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от опоры 7 Л-5 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3696, проложив магистраль 0,4 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя.

Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя требуемого номинала.

Требования к учету электроэнергии:

Работы по организации учета электрической энергии выполняет ПАО «Россети Ленэнерго».

Срок действия технических условий:

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

По истечении срока действия исходных данных для проектирования или изменении условий заявки, Заявитель обязан обратиться в сетевую компанию за получением новых исходных данных для проектирования.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 669-п и составляет 550 рублей, включая НДС 20% –91,67 рублей.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный её размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПАО «Россети Ленэнерго» оставляет за собой право изменить технические решения при изменении параметров сети, появлении новых требований к проектируемым и реконструируемым объектам и т.п.

Настоящие исходные данные выдаются для проектирования и не являются основанием для производства строительно-монтажных работ. Окончательные технические условия будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Техническая возможность газоснабжения природным газом планируемого объекта капитального строительства на земельном участке имеется от существующей сети газораспределения низкого, среднего и высокого давления II категории, проложенной в границах г.п. Синявино. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения, а также сроки подключения объектов капитального строительства устанавливаются на основании постановления правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ». Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров) объекта капитального строительства.

Присоединение к тепловым сетям МО «Синявинское городское поселение» технически возможно, при условии включения присоединяемого объекта в «Инвестиционную программу реконструкции схемы теплоснабжения поселка Синявино». Технические условия на присоединение, в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2016 г., «Об утверждении Правил определения и предоставления ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ТУ, будут выданы на основании запроса.

Обеспечение водой питьевого качества, не представляется возможным в связи с отсутствием резерва мощности. Водоотведение не представляется возможным в связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе.

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

26 декабря 2014 года советом депутатов Синявинского городского поселения принято решение № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее — Правила). Указанный нормативный правовой акт опубликован в газете «Наше Синявино» выпуск 25 (45) от 29 декабря 2014 г.

Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 6 от 02.02.2016 и приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 51 от 12.10.2016 утверждены изменения в правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Согласно Правилам земельный участок с кадастровым номером 47:16:0401004:2052, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Садовая, уч. 2и, расположен в зоне **производственных объектов V класса санитарной классификации — ПЗ**, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения для размещения объектов, характерных для размещения объектов промышленности (производственных объектов):

— формирование и развитие зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации;

— обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий и объектов III. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков не устанавливается;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не устанавливаются;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 20 части II настоящих Правил;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, — V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 22 части II настоящих Правил;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 23 части II настоящих Правил;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 24 части II настоящих Правил;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 25 части II настоящих Правил.

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье (соответственно зоне), и ограничений, указанных в главе 3 части II Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, применяется норма акта, имеющего наибольшую юридическую силу.

4. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены:

на территории планируемых территорий общего пользования;

на территории зон планируемого размещения объектов местного значения, установленных по результатам разработки проектов планировки, проектов межевания эти земельные участки или их часть и объекты капитального строительства подлежат изъятию для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами. Изъятие земельных участков проводится в составе работ по реализации «Генерального плана Синявинского городского поселения». В дальнейшем изменяются границы территориальной зоны.

1. Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Основные виды разрешенного использования	
1.	<i>производственная деятельность</i>
2.	<i>предпринимательство</i>
3.	<i>коммунальное обслуживание</i>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
4.	<i>обслуживание автотранспорта</i>
Условно разрешенные виды использования	
5	<i>склады</i>

Коэффициент застройки для производственных территориальных зон составляет –0,8 (следовательно, площадь под зданиями и сооружениями должна составлять 1320 кв.м.).

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо) — для физического лица; копия паспорта руководителя, доверенность и копия паспорта доверенного лица, если от руководителя действует доверенное лицо — для юридических лиц. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб.335, по рабочим дням с 9–00 ч. до 18–00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9–00 ч. до 17–00 ч.), обеденный перерыв с 13–00 ч. до 14–00 ч., (предварительно позвонив по тел. 8 (813) 62–21–645), начиная с 10.03.2021 г. Срок окончания приема заявок 16 час 00 мин 12.04.2021 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, формой заявки, сведениями о земельном участке, технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813)62–21–645). Проект договора аренды земельного участка, формы заявок, перечень документов для участия в торгах опубликованы в газете «Наше Синявино», а также размещены на сайте МО Синявинское городское поселение и на сайте РФ torgi.gov.ru.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 02.04.2021 г. в 12–00 с участием представителей администрации МО Синявинское городское поселение (по договоренности по тел. 8-(813)62–63–060).

Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, не позднее 12.04.2021 г. Реквизиты: Получатель: ИНН 4706000923, КПП 470601001, УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л/с 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, р/с 03232643416250004500, единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006. В назначении платежа указывать: «Задаток для участия в торгах (адрес земельного участка, дата торгов)». Оплата третьими лицами не допускается. С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете (на бумажном носителе) и ИНН.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 16–00ч. 13.04.2021 г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11–00 ч. до 11–10ч. 14.04.2021 г. в каб.335 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д. 1.

Аукцион состоится в 11–10ч. 14 апреля 2021 г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Существенные условия договора:

— срок оплаты арендной платы — до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;

— обязанность победителя аукциона в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не менее чем за три дня до его проведения.

Глава администрации Е. В. Хоменок

Ремарчук Н. И.

8 813 62 63–060

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ _____ от _____ 202_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

_____ с одной стороны и

АРЕНДАТОР: _____ с другой стороны,

на основании протокола № 2 (Подведение итогов аукциона) от _____ г. заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, категория земель _____, кадастровый номер: _____, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район _____ (далее — Участок), разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровой выписке Участка, прилагаемой к настоящему Договору, (приложение) и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет: _____ руб. (_____ руб. _____ коп.). Размер ежемесячной арендной платы _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

Перечисленный арендатором задаток в сумме _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Получатель: УФК по Ленобласти (КУМИ Кировского муниципального района л.с. 04453002020) ИНН 4706000923 КПП 470601001 Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001 ОКТМО: _____ Назначение платежа: арендная плата за земли

Код бюджетной классификации: _____

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Досрочно расторгать договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных нужд, а также в случае и порядке, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.1.4. Изменить платежные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в сетевом издании Кировского района Ленинградской области — газете «Ладога».

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений

и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим

участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства, содержания, и обеспечения санитарного состояния территории _____.

4.4.10. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиотелефонизации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счет собственных средств.

4.4.11. Проведение действий связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт производить с согласия Арендодателя.

4.4.12. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4.13. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.1. Договора начисляется пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5, 4.4.7, Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон. Договор, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счет собственных средств.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.3. Договор может быть расторгнут до окончания его срока по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата неустойки.

6.3.3. Если арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.

7.2. Особому режиму использования подлежит _____.

8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Приложение к Договору.

1. Протокол № 2 «Подведение итогов аукциона» от _____.

2. Выписка из ЕГРП на земельный участок на _____ листах.

Юридические адреса и подписи Сторон.

Арендодатель:

_____ 20__ г.

Арендатор:

_____ 20__ г.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением КУМИ администрации
Кировского муниципального района
Ленинградской области от 16.08.2017 № 96
Кому: В Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
Кировского района Ленинградской области
В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

Заявка**на участие в аукционе (для физических лиц)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона,
Я, _____

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже _____

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.2017. № 96, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефонам: _____

Приложение:

— копия документа, подтверждающего оплату задатка;
— копия документа, удостоверяющего личность;
— доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Документ _____ № _____ выдан (кем, когда) _____

Код подразделения _____

Дата рождения _____

Место регистрации _____

Реквизиты счета для возврата задатка _____

(подпись заявителя или его доверенного лица) (ФИО подписавшего)

Заявка принята

_____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района
Ленинградской области от 16.08.2017 № 96

Кому: В Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации

Кировского муниципального района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата составления

Заявка**на участие в аукционе (для юридических лиц)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, получение которой настоящим удостоверяется наша организация, _____

(Наименование организации)

подтверждает свое намерение принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже: _____

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.2017 г. № 96, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных документов вы можете связаться для получения информации по телефонам: _____

Приложение:

— Копия документа, подтверждающего оплату задатка;
— Копия паспорта руководителя (доверенного лица);
— Доверенность (если от руководителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Должность, Ф.И.О. руководителя _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

ОКВЭД _____ ОКПО _____

Банковские реквизиты: Р/с _____ В _____

_____ К/с _____

_____ БИК _____

(подпись руководителя или уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)

Заявка принята

_____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица
